

お子さまの泣き声で、お隣に気をつかっている方へ

環境良好な新築一戸建て のびのび子育て

「欲しい!!」と「買える!!」が両方満足できる住まいです

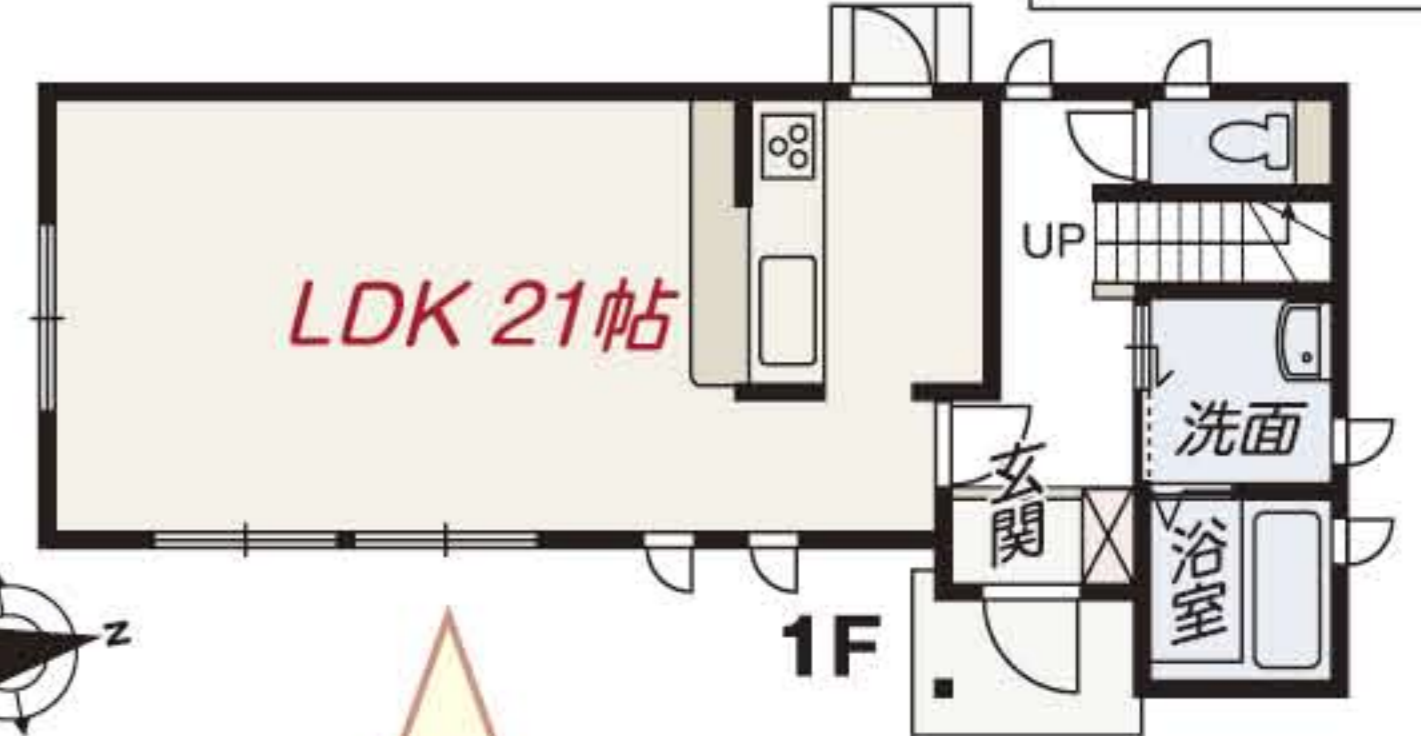
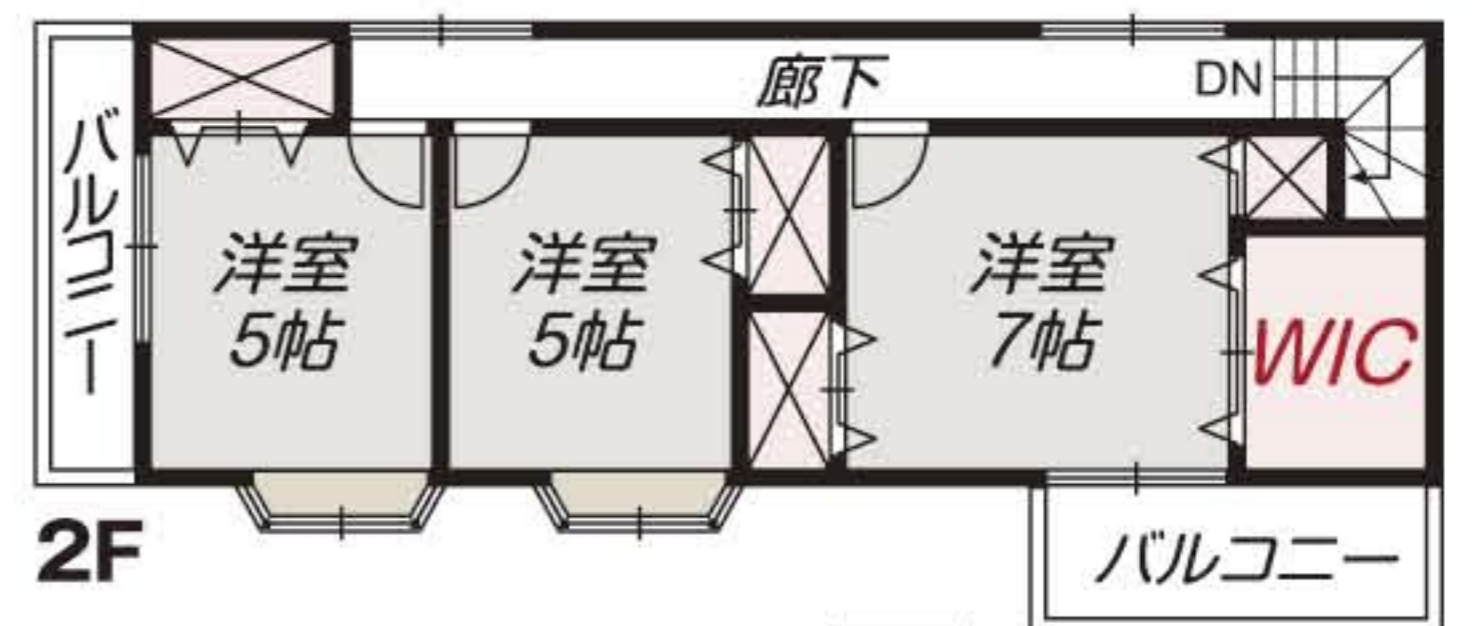
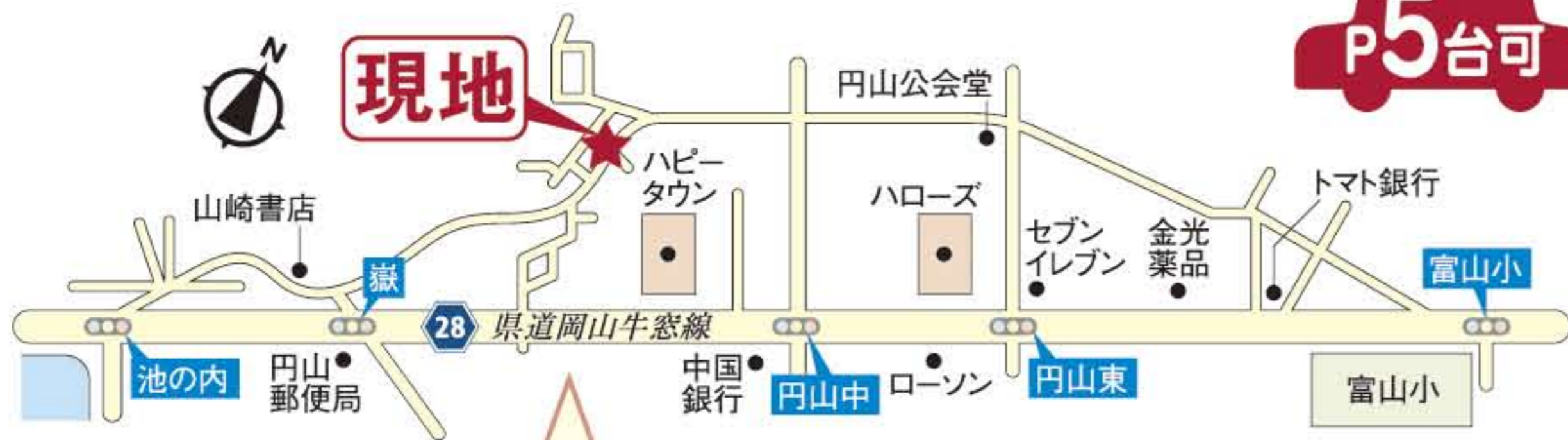
ムリをしない購入プラン 月々 **59,798円** のお支払いで購入できます!!
ボーナス払いナシのラクラクプラン (自己資金144万円・2,100万円借入・35年払・3年固定金利1.2%の場合)

岡山市中区 円山 新築セットプラン

土地 176.00㎡ (53.24坪)
建物 96.47㎡ (29.18坪)

1,990万円

P5台可



富山小学校区。買物便も良好です

県道から少しだけ離れた、便利で静かな住環境です

- 天満屋ハッピータウン円山店 現地より約370m (徒歩 5分)
- ハローズ円山店 現地より約460m (徒歩 6分)
- 中国銀行円山支店 現地より約470m (徒歩 6分)
- 岡山円山郵便局 現地より約370m (徒歩 5分)
- 富山小学校 現地より約960m (徒歩12分)

大容量WIC付の3LDK
リビング・ダイニング・キッチン
21帖の広～いLDK
最大**5台**並列駐車可能
対面カウンターキッチン付
洗面・浴室も広々、Wバルコニー付

将来に向けての資産となります

家賃は何十年間払い続けても、払ったらそれっきり。一生の間、ずっとローンを払い続けなくてはなりません。住宅を購入すれば、将来にわたる不動産資産を手に入れる事が出来ます。

団体信用保険で万一の時も安心

住宅ローン契約者が高度な障害状態になった場合や死亡した場合、「団体信用保険」によりローン残債が全額清算されます。家族がローン債務を引き継ぐことはありません。

第三者機関が厳しくチェック

新築後10年間の保証がついています。住宅建築工事中に第三者機関の厳しい検査が行われます。万一事業者が倒産しても、第三者機関から修理に必要な保険金が出るので安心です。

●構造/木造2階建 ●道路/東側4m ●所在/岡山市中区円山 ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●学区/富山小、富山中 ●交通/嶽バスより徒歩5分 ●備考/上水道負担金要(加入者負担金)、公共下水道引込時受益者負担金要、岡山市宅地造成工事規制区域、建築条件付 ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ※この広告に掲載されている物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予め、ご了承ください。 ●広告有効期限:2009年12月末日

随時ご案内しております。お気軽にお問い合わせください

宅地建物取引業許可/岡山県知事(1)第5040号 建設業(一般)/岡山県知事許可(般-18)第22807号 日本ファイナンシャルプランナーズ協会会員 <http://lifeplanning-web.co.jp> ライフプランニング 岡山 検索

暮らしのファイナンシャルコンサルタント
LP 株式会社 **ライフプランニング**

電話 **086-201-8006** FAX **086-201-8007**
〒702-8001 岡山市中区沖元356-1

LIFE PLANNING